

Jalšovszky Academy 2023/24 – Projektmunka feladat
Sorszám: 3

Egy ügyvédi iroda banki és finanszírozási csoportját képviselitek és egy kereskedelmi bank („**Bank**”) megkeresett benneteket egy konkrét naperőmű finanszírozás („**Projekt**”) teljes struktúrája kapcsán.

A Projektben a hitelfelvevő a Solar Energy Kft. („**Hitelfelvevő**”) lenne, aki egy Martfűn található földterületen („**Ingtatlan**”) szeretné megvalósítani a Projektet teljesen a nulláról, vagyis a naperőmű park kivitelezéséhez/építéséhez szükséges engedélyek még nem állnának rendelkezésére a Projekt kezdetekor.

Feladat:

A Bank arra kért titeket, hogy adjatok javaslatot a Projekt teljes struktúrája kapcsán, kitérve különösen az alábbiakra:

- a) milyen főbb feltételeket, hitelfelvevői kötelezettségvállalásokat érdemes rögzíteni a hitelszerződésben a Projekt kapcsán;**
- b) milyen biztosítékokat érdemes kikötni/alapítani a Bank javára (figyelembe véve a naperőmű sajátos helyzetét is).**

Az Ingatlan, amelyen a naperőmű megépítésre kerül, egy természetes személy („**Földtulajdonos**”) tulajdonában áll, aki nem is szándékozik azt eladni a Hitelfelvevő részére.

Feladat:

Milyen ingatlanjogi megoldások lehetnek alkalmasak a Hitelfelvevőnek arra, hogy a Földtulajdonos tulajdonában álló Ingatlant a Projekt futamideje alatt jogszerűen használja? Adjatok javaslatokat a Banknak az Ingatlan kapcsán megalapítandó dologi jogi és/vagy kötelmi jogi megoldások tekintetében is.

Válaszotokban arra is térjete ki, hogy az egyes javaslatok kapcsán milyen megfontolásokat (Banki, Hitelfelvevői vagy projektszemléletű érdekek) vettetek figyelembe.