

Biztosítéki struktúrák
11. tesztfeladat – 2024. április 23.

1. Melyik állítás hamis?

- (a) A kezesség járulékos kötelezettségvállalás.
- (b) Kezesség nem jöhet létre a kezes egyoldalú jognyilatkozata alapján.
- (c) Ugyanazon kötelezettség biztosításáért egyszerre több személy is vállalhat kezességet.
- (d) **A garancia a garantőr fizetési kötelezettségvállalása, amelyet szóban és írásban is megtehet.**

2. A követelést terhelő jelzálogjogot be lehet jegyezni a

- (a) zálogjogi nyilvántartásba
- (b) **hitelbiztosítéki nyilvántartásba**
- (c) cégjegyzékbe
- (d) ingatlan-nyilvántartásba

3. A zálogjog megalapításához az szükséges, hogy

- (a) a zálogjogosult és a zálogkötelezett a zálogszerződés aláírják.
- (b) a zálogkötelezett rendelkezési joggal bírjon a zálogtárgy felett.
- (c) a zálogjogosult és a zálogkötelezett megállapodjanak szóban vagy írásban a zálogjog megalapításáról és a zálogjogot a közhiteles nyilvántartásba bejegyezzék.
- (d) **a zálogjogosult és a zálogkötelezett a zálogszerződést aláírják, és jelzálogjog esetén a zálogjogot a megfelelő nyilvántartásba bejegyezzék, kézi zálogjog esetén a zálogtárgyat átadják a zálogjogosult részére.**

4. Az alábbiak közül melyik vagyontárgyon nem alapítható óvadék?

- (a) **árukészlet**
- (b) készpénz
- (c) részvény
- (d) kötvény

5. Amennyiben egy pénzügyi intézmény üzletszerű garanciavállalást is kíván folytatni, akkor

- (a) azt megteheti az MNB engedélye nélkül is, hiszen a Ptk. nem ír elő semmilyen többlet követelményt a garancia kapcsán.
- (b) az MNB-nek köteles előzetesen bejelenteni a tevékenység folytatását.
- (c) **azt csak az MNB előzetes engedélyével teheti meg, mivel a garancia vállalása pénzügyi szolgáltatásnak minősül a Hpt. alapján.**
- (d) ahhoz a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének előzetes engedélye szükséges.

6. Mit jelent a sortartási kifogás?

- (a) A kezes mindaddig megtagadhatja a teljesítést, ameddig a főkötelezettel szembeni végrehajtási eljárás le nem zárult.
- (b) **A kezes mindaddig megtagadhatja a teljesítést, ameddig a jogosult nem igazolja, hogy a követelést a főkötelezettel szemben megkísérelte behajtani, de az ésszerű időn belül nem vezetett eredményre.**
- (c) A kezes mindaddig megtagadhatja a teljesítést, ameddig a jogosult nem igazolja, hogy a követelést három alkalommal megkísérelte behajtani a főkötelezettel szemben, és mind a három alkalommal sikertelenül járt.
- (d) A főkötelezett mindaddig megtagadhatja a teljesítést, ameddig a jogosult nem igazolja, hogy a követelést a kezessel szemben megkísérelte behajtani.

7. Az alábbi biztosítékok közül melyeknél ír elő a törvény kötelező írásbeliséget?

- (a) garancia nyilatkozat, zálogszerződés, engedményezési szerződés
- (b) vételi jogot alapító szerződés, tulajdonosi kötelezettségvállalási szerződés, kezességi szerződés
- (c) garanciaszerződés, engedményezési szerződés, óvadéki szerződés
- (d) **garanciaszerződés, zálogszerződés, vételi jogot alapító szerződés**

8. Elidegenítési és terhelési tilalom

- (a) csak szerződéssel alapítható
- (b) **létrejöhet szerződés alapján, de jogszabály és bírósági határozat is biztosíthat elidegenítési és terhelési tilalmat meghatározott személyek javára**
- (c) csak jogszabály alapján jöhet létre
- (d) bármilyen vagyontárgyra lehet alapítani

9. Milyen követelést lehet zálogjoggal biztosítani?

- (a) csak pénzkövetelést
- (b) akár pénzkövetelést, akár egyéb, nem pénzbeli követelést is
- (c) **csak pénzkövetelést, de ha a zálogjogot nem pénzkövetelés biztosítására alapították, a zálogjog a követelés nemteljesítéséből eredő kártérítési igényt vagy egyéb pénzkövetelést biztosítja**
- (d) bírósági eljárásban nem érvényesíthető követelést

10. A bank a hitelbírálat során milyen információkat gyűjt és mérlegel az adós vállalattal kapcsolatban?

- (a) főként a menedzsment összetételét és a menedzsment családi hátterét és üzleti kapcsolatait
- (b) azt, hogy a vállalat hogyan bánik a munkavállalóival
- (c) azt, hogy milyen innovatív befektetési ötletei vannak a vállalatnak
- (d) **a tulajdonosi hátteret, a menedzsment összetételét, a múltbéli működést**